

UMOWA nr

O PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta w dniu r.

pomiędzy:

Gminą Chocianów; ul. Ratuszowa 10, 59-140 Chocianów, NIP 692-22-53-913: REGON 390647570,
reprezentowaną przez:**Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów – Tomasza Kulczyńskiego z upoważnienia którego działa**
Adam Kończak – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Drogownictwa,
przy kontrasygnacie **Stanisławy Potocznej – Skarbnika Miasta i Gminy Chocianów**
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

a

....., **NIP:** , **REGON:**

reprezentowanym przez:

zwaną w dalszej części **Wykonawcą.**

§ 1

Do zamówienia nie mają zastosowania przepisy art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U.2021.poz.1129 t.j. ze zm.), Zamawiający zleca **pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego przy projektowaniu oraz robotach w branży instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych dla zadania inwestycyjnego pn.:**

„Przebudowa oświetlenia drogowego na terenie Gminy Chocianów w ramach konkursu horyzontalnego Gmin Polanica-Zdrój, Chocianów, Ścinawa i Miasta Lubin – część I i część II”

1. Zakres robót objętych nadzorem:

Wykonawca przyjmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego całego procesu inwestycyjnego wynikającego z dokumentów zadania zamieszczonych na BIP Gminy Chocianów w zakładce „Ogłoszenia o przetargach” 2022, tj. PFU, uzgodnienia, wytyczne, projekt umowy z wykonawcą robót itp.

Zakres zadania obejmuje również wykonywanie wszystkich czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru wynikających z ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. ze zm.), rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz.U. 2021 poz. 1686)

2. Z ramienia Wykonawcy funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej będzie pełnił: Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i w granicach umocowania nadanego mu umową przez Zamawiającego.
3. Inspektor nadzoru posiada uprawnienia budowlane nr

§ 2

Przedmiotem umowy jest pełnienie przez inspektora nadzoru inwestorskiego samodzielnej funkcji technicznej opisanej w art. 25 ustawy Prawo Budowlane w zakresie:

- 1) czynności wymienionych w art. 26 w/w ustawy;
- 2) koordynacji rozwiązań projektowych opracowanych na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz innych dokumentach dla zadania wymienionego w §1 umowy z istniejącą infrastrukturą podziemną (kan. sanitarną, kan. deszczową, siecią wodną, energetycznymi liniami kablowymi).

§ 3

Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

- 1) rozpoczęcie - w dniu podpisania umowy;
- 2) zakończenie - w dniu odbioru końcowego robót objętych nadzorem (umowny termin zakończenia robót objętych nadzorem – do 30 tygodni od dni a podpisania umów przez wykonawcę robót – umowy zostały podpisane w dniu 03.06.2022 r.).

§ 4

Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:

- 1) uczestniczenie w procesie projektowania i realizacji inwestycji, zgodnie z przyjętym harmonogramem rzeczowo-finansowym;
- 2) zapoznanie się z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, a także wyrażenie o nim opinii w zakresie zastosowanych rozwiązań technicznych i sposobu obliczeń;
- 3) reprezentowanie Zamawiającego podczas projektowania oraz na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji projektu, a także realizacji robót zgodnie z pozwoleniem na budowę, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 4) akceptowanie proponowanych przez wykonawcę materiałów i urządzeń;
- 5) obecność na terenie budowy w niezbędnych terminach, w tym wyznaczonych przez Zamawiającego;
- 6) dokonywanie stosownych wpisów w dzienniku budowy;
- 7) udzielanie odpowiedzi na wpisy w dziennik budowy dokonywane przez osoby upoważnione;
- 8) udział w naradach zwoływanych przez Zamawiającego i pracy w przygotowywaniu protokołów zawierających dokonane uzgodnienia;
- 9) współpraca z właścicielami urządzeń (sieci, instalacji) podlegających przebudowie;
- 10) wypełnianie ustaleń rzeczowych i terminowych określonych w protokołach uzgodnień spisanych z Zamawiającym;
- 11) sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 12) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- 13) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
- 14) wydawanie kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonywania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych;
- 15) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- 16) przygotowanie i udział w organizowanych przez Zamawiającego czynnościach odbiorowych;
- 17) występowanie w imieniu Zamawiającego przed sądami, w sprawach wynikających z realizacji robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim.

§ 5

1. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do informowania Zamawiającego na piśmie o konieczności wykonania robót dodatkowych, nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, o konieczności ograniczenia ilości robót albo zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią Umowy i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
2. Bez zgody Zamawiającego Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. Jeżeli w trakcie wykonania robót budowlanych zajdzie konieczność przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią Inspektor nadzoru jest upoważniony do zlecenia wykonawcy realizacji tych robót i dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy.
4. Obowiązkiem Inspektora nadzoru jest niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego na piśmie o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 3.

§ 6

1. Wynagrodzenie za pełnienie funkcji inspektora nadzoru zostało ustalone jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **zł brutto (słownie: złotych i 00/100).**
2. Wpłata wynagrodzenia Inspektora nadzoru zostanie wypłacona w trzech częściach, pierwsza po wykonaniu 30% zakresu realizowanych robót, druga po wykonaniu 60% zakresu realizowanych robót, trzecia po zakończeniu realizacji całości nadzorowanego zadania. Podstawę do wystawienia faktur będą stanowiły protokoły odbioru częściowego bez wad i usterek oraz protokoły odbioru końcowego nadzorowanych robót bez wad i usterek. W przypadku wystąpienia wad lub usterek protokoły potwierdzające ich usunięcie. Faktury nie mogą być wystawione wcześniej niż po podpisaniu protokołów odbioru.

3. Płatność zrealizowana zostanie przelewem na rachunek Wykonawcy zgodnie z wystawioną fakturą w terminie do 21 dni od dnia wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Termin płatności ustala się na dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 w okresie obowiązywania umowy jest niezmiennie.
6. W przypadku wydłużenia czasowego realizacji przedmiotowego zadania wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego nie ulega zmianie.

§ 7

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każde opóźnienie w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia - oddzielnie za każdy udokumentowany taki przypadek.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za nieprzestrzeganie zapisów określonych w §4 pkt 5,8,12,16 – oddzielnie za każdy udokumentowany taki przypadek
5. Niezależnie od kary umownej Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu odszkodowania za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, wyrządzoną na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek nie wykonania albo nienależytego wykonania przez Inspektora nadzoru obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo potracenia zastrzeżonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8

1. W przypadku powtarzającego się niewykonania lub nienależytego wykonania przez Inspektora nadzoru obowiązków wynikających z umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez uprzednich wezwań i wyznaczania terminu dodatkowego.

§ 9

1. Strony postanawiają, że w trakcie realizacji umowy porozumiewać się będą pisemnie przysyłając informację pocztą elektroniczną.
2. Do realizacji niniejszej umowy strony upoważniły:
 - a) Przedstawiciel Zamawiającego -tel.e-mail:
 - b) Przedstawiciel Wykonawcy - tel.e-mail:

§ 10

1. Zamawiający zastrzega możliwość ograniczenia przedmiotu umowy w przypadku odstąpienia od realizacji zadania inwestycyjnego objętego nadzorem inwestorskim.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
3. Zmiana przedstawiciela Zamawiającego nie stanowi zmiany treści umowy, wymaga powiadomienia Wykonawcy pisemnie lub pocztą elektroniczną.

§ 11

1. Strony nie dopuszczają formy dokumentowej o której mowa w art. 77² k.c. dla jakichkolwiek oświadczeń woli składanych sobie wzajemnie, czyniąc formę pisemną pod rygorem nieważności formą wyłączną.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Zamawiający przewiduje możliwość istotnej zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści zapytania ofertowego, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następujących sytuacjach:

1. termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w następujących sytuacjach:
 - a) w przypadku zmiany terminu realizacji robót budowlanych z wykonawcami robót budowlanych na zasadach opisany w umowach z wykonawcami robót budowlanych,
 - b) w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów prawa,
 - c) konieczności uzyskania dodatkowych opinii lub uzgodnień właściwych organów, zgód lub dodatkowych uzgodnień,

2. Wynagrodzenie wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w następujących przypadkach:
 - a) zmiana przepisów prawa dotyczących płatności za prawidłową realizację zamówienia
 - b) zmiana podatku VAT,
 - c) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - d) zasad podleganiu ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
3. Inne zmiany:
 - a) w zakresie kluczowego personelu Wykonawcy lub Zamawiającego, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie,
 - b) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy będzie dotyczyć podmiotu, na którego zasoby podwykonawca powoływał przy złożeniu oferty w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca będzie obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 13

1. Dane osobowe pozyskane przez Strony wzajemnie od siebie w związku z umową, przetwarzane będą wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz chronione będą przed dostępem osób nieupoważnionych – zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych – Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych/RODO) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119) oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Strony zgodnie oświadczają, że przetwarzanie danych dokonywane będzie przez każdą ze Stron jako administratora danych osobowych w zakresie:
 - 1) udostępnionych im przed drugą Stronę danych osób reprezentujących każdą ze Stron w celu zawarcia umowy: na podstawie przesłanki niezbędności do wykonania umowy, której stroną jest osoba lub podjęcia działań przed zawarciem umowy;
 - 2) udostępnionych im przez drugą Stronę danych osób wykonujących zadania z ramienia Stron: w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora, jakim jest zapewnienie prawidłowości realizacji przedmiotu umowy,a jednocześnie przetwarzanie danych w tym zakresie nie narusza praw i wolności osób, których dane dotyczą.
3. Osoba, której dane osobowe przetwarzane są w związku z realizacją niniejszej umowy, ma prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w związku z realizowaniem interesu administratora z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku gdy uzna, że administrator naruszył przepisy o ochronie danych osobowych.
4. Strony oświadczają, że dane przetwarzane będą w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia umowy, oraz w razie takiego obowiązku ciężącego na administratorze – poprzez okres przechowywania dokumentacji dla celów archiwalnych.
5. Podanie danych jest dobrowolne, z tym że stanowi warunek umożliwiający dopuszczenie danej osoby do realizacji niniejszej umowy.
6. Wskutek przetwarzania u żadnej ze Stron nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka).
7. Wobec każdej z osób, których dane osobowe pozyskano na potrzeby realizacji umowy, zostanie zrealizowany obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 i 14 RODO.

§ 14

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 15

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: